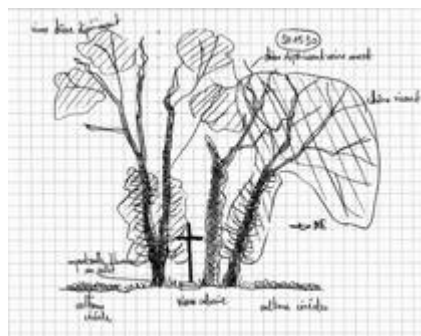


## Urbaniser en plein bocage...

Société Publique Locale d'Aménagement VIASILVA - sous traitance pour Devillers et Associés

L'aire d'étude du projet Viasilva est de 600ha. La présente mission concerne un périmètre s'étalant d'Est en Ouest, au Nord de l'axe urbain de "Belle Fontaine" en frange urbaine de Cesson Sévigné.

Parmi d'autres, les lieux dits "La Gaudais", "La Frinière", "Les Pierrins", "Les Cornillaux" sont concernés par l'étude.



### La mission

En sa qualité de sous traitant de l'agence d'architectes urbanistes Devillers et Associés, Aubépine est chargé de relever et décrire la trame arborée existante sur les différents périmètres d'étude du projet d'urbanisation "VIASILVA 2040".

L'objectif principal est de qualifier les haies et bois constituant le paysage, de façon à éclairer les prises de décision de l'équipe de maîtrise d'œuvre (usages, délimitation de parcelles, projet hydraulique etc.).

### Les constats

Comme prévu, le patrimoine végétal relevé se révèle riche et varié. Sa composante principale est un réseau relativement dense de haies "paysannes" sur talus, souvent constituées de vieux arbres "émondés", à forte valeur patrimoniale et paysagère.

Certaines haies possèdent un rôle hydrologique majeur. En outre de nombreuses haies sont structurantes dans le paysage du site et participent franchement à son identité rurale. Ces haies présentent une forte "valeur d'avenir" dans le cadre du projet.

Nous relevons également plusieurs boisements feuillus mixtes, dont les rôles en terme d'accueil du public et de biodiversité restent à préciser.

Quelques chiffres: 60% des stations relevées sont à dominante de chêne pédonculé, 1 haie sur 2 contient au moins 1 arbre majeur et structurant dans le paysage, 40 arbres isolés ponctuent le site.

### Résultats

Une grille de relevés répondant à différents critères est remplie de façon à fournir les informations fortes concernant chaque entité végétale relevée. Chacune fait l'objet d'une schématisation sur papier quadrillé.

Les informations relevées pour chaque entité sont compilées sur une feuille unique, permettant d'avoir une "vision photographique" ergonomique et de comprendre rapidement les enjeux d'aménagement. L'ensemble des fiches est regroupé dans un classeur.

A toutes les phases de conception, ce livrable, utile à la fois à la MO et la Moe, permet d'arbitrer des décisions d'aménagement aussi diverses que variées: délimitation de lots, distance de retrait du bâti, création d'entités paysagères fortes etc.

Contacts : Cécile Beaudesson, paysagiste DPLG chez Devillers et Associés

Anne Blouin, Camille Maerten : paysagistes DPLG - Valérie Lucas : SPLA VIASILVA

Montant ht : 11 000 €

date : février à juin 2013

n° dossier: 6821



## **Bâtir la ville dans une friche industrielle**

TERRITOIRE

Une Zone d'aménagement de 140 Ha proche du centre de Rennes, dense et mixte (logements et d'activités) sur un des sites historique de l'arsenal . Le projet urbain est attribué après concours international.



### La mission

L'équipe dirigée par les architectes B. Secchi et P. Vigano contracte avec Aubepine pour le volet écologie du projet qui se fixe pour objectif d'être une référence en terme de qualité environnementale.

Au stade avant projet, et au fur et à mesure de l'avancement du projet, Aubépine inventorie puis expertise la végétation existante pour alimenter la réflexion sur la composition urbaine.

### Les constats

Après 150 ans d'occupation industrielle et militaire, et, dans certains secteurs, un abandon quasi total depuis la fin de la seconde guerre mondiale, le site est totalement original en terme écologique par rapport à ceux qui l'entourent.

Le sol est très singulier, marqué par une charge importante de pollution chimique par endroit, plusieurs phases de démolition/reconstruction, et la création de modelés qui l'ont fortement éloigné de sa nature d'origine.

La terre végétale est quasi absente du site.

La végétation existante est contrastée : Une forêt à dominante de chênes s'est réinstallée dans plusieurs zones de friches, tandis que des plateaux industriels encore en activité à la fin du XXe siècle sont de véritables déserts biologiques.

### Résultats

**Les études de projet sont terminées dans plusieurs secteurs et en cours sur d'autres. Plusieurs sites sont actuellement en travaux.**

**Le principe de limitation des apports exogènes de terre a conduit à faire un projet à base de végétation locale rustique et adaptée aux écologies singulières futures du lieu.**

**Un travail systématique de relevés de la richesse forestière existante a été entrepris, pour orienter vers la conservation dans le dessin des parcelles à lotir et des espaces publics "durs" (voiries).**

Contacts : M. Bernardo Secchi, Mme Paola Vigano

Bernardo SECCHI et Paola VIGANO, Charles DARD, paysagiste DPLG à Paris ; Bureau d'ingénierie GEC (Boulogne Billancourt)

Montant ht : 70 000 €

date : 2005 à aujourd'hui

n° dossier: 1336



Aubépine

## ***Dessiner la ville au milieu des bois***

SELA (Société d'Aménagement de la Loire Atlantique) : SEM aménageur), Ville de la Chapelle-sur-Erdre (gestionnaire)

Une grande ZAC d'habitat de 60 Ha en banlieue de Nantes, construite dans une optique de développement durable, avec respect du site et gestion différenciée des espaces produits



### La mission

Participation au projet, étude de gestion des éléments arborés ou boisés du site : 3 espaces, multiples haies et arbres isolés, 7 ha de vergers), gestion des terres végétales.

Suivi de chantier des parties du paysage touchant aux travaux arboricoles et forestiers. Inventaire et diagnostic technique et paysager de l'ensemble de la végétation de la ZAC.

### Les constats

La qualité de réflexion de l'insertion des VRD et des programmes dans le site est la garante majeure de la pérennité du paysage hérité, avec le respect aux chantiers des clauses de sauvegarde. .

Elle repose sur un inventaire précis des structures végétales en amont du projet urbain.

L'insertion de boisements dans un milieu urbain suppose des programmes de gestion adaptés pour que leur fréquentation ne les mette pas en péril.

### Résultats

**ZAC lauréate des écoquartiers (MEEDDM): Prix du Palmarès - Catégorie Biodiversité urbaine / Nature en ville en 2009;**

**Recyclage complet des vergers, après tri des matériaux (fers de palissages) et débroussaillage. Le bois broyé des troncs et souches est valorisé en paillage pour les plantations ou matière organique pour les sols**

**Mise en place de dispositifs de réalimentation d'un boisement, pour prévenir l'assèchement prévisible suite à l'urbanisation des abords.**

Contacts : M. Valy, Mme Bouinio (Chargés de la maîtrise d'Ouvrage à la SELA)  
Cabinet Ronan Desormeaux, paysagiste DPLG à Rennes

Montant ht : 36 000 €  
date : 1998 à aujourd'hui  
n° dossier: 1298